



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

_____ сесія _____ скликання

РІШЕННЯ № ____ - ____ / 2025

“ ” _____ 2025 р.

м. Чернівці

Про схвалення Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

Керуючись пунктом 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 6-ї сесії Чернівецької обласної ради V скликання від 03 серпня 2006 року № 80-6/06 «Про Порядок формування, фінансування та моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм», розглянувши подання Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 21 листопада 2025 року № 01.12/18-7300, обласна рада

ВИРІШИЛА:

Схвалити Регіональну програму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки, затверджену розпорядженням обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 14 листопада 2025 року № 1494-р (додається).

**Перший заступник
голови обласної ради**

Микола ГУЙТОР



**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14 листопада 2025 н.

м. Чернівці

№ *1494-н*

Про затвердження Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

Керуючись частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (із змінами), постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного, іпотечного кредитування громадян України» (із змінами), з метою зниження фактичних витрат на сплату процентної ставки за іпотечними кредитами для придбання житла окремим категоріям громадян у Чернівецькій області:

1. Затвердити Регіональну програму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки, що додається.

2. Встановити, що сума фінансування заходів Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки на відповідний бюджетний період визначається, виходячи з наявних фінансових можливостей обласного бюджету.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації (заступника начальника обласної військової адміністрації) Романа Гребу.

Голова обласної
державної адміністрації
(начальник обласної
військової адміністрації)

Руслан ЗАПАРАНЮК

ДЕПАРТАМЕНТ
СОЦІАЛЬНОГО
ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОДА

арк.1 №05-12/2497 від 17.11.2025



ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження обласної
державної адміністрації
(обласної військової
адміністрації)

14.02.2025 № 1494-р



РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА
компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами
окремих категорій громадян у Чернівецькій області
на 2026–2027 роки

м. Чернівці
2025

I. Загальна характеристика Регіональної програми

Питання власного житла актуальне в усі часи – багато родин в Україні потребують поліпшення житлових умов, і, звісно, далеко не всі можуть дозволити собі накопичити всю суму. В умовах військової агресії російської федерації проблема забезпечення власним житлом населення області загострилась, в тому числі внаслідок появи такої категорії громадян, як внутрішньо переміщені особи. 3 жовтня 2022 року за ініціативи Президента України запроваджена державна програма доступної іпотеки «Оселя, за якою громадяни можуть отримати іпотечний кредит на пільгових умовах. Іпотечний кредит надається під 7 (сім) відсотків річних на умовах, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України» (із змінами) (далі – Постанова № 856). Цією Постановою передбачена можливість компенсувати частину процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Зважаючи на військову агресію російської федерації, на сьогодні надважливим питанням є підтримка військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, які проживають (зареєстровані) у будь-якому населеному пункті Чернівецької області.

З метою фінансової підтримки зазначених категорій громадян, які скористались доступною іпотекою в рамках державної програми «Оселя, підготовлено Регіональну програму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки (далі – Регіональна програма), якою планується здійснювати компенсацію протягом 12 (дванадцяти) місяців частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами таким категоріям громадян:

1) військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, Держспецтрансслужби, прокурори спеціалізованих прокуратур у сфері оборони, Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники Служби судової охорони, детективи, старші детективи та особи начальницького складу Національного антикорупційного бюро, особи рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективи та особи начальницького складу Бюро економічної безпеки, поліцейські, а також члени сімей зазначених осіб (далі – військовослужбовці);

2) ветерани війни та члени їх сімей; учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України (далі – ветерани війни та члени їх сімей);

3) внутрішньо переміщені особи.

Загальна характеристика Регіональної програми наведена у додатку 1.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Регіональна програма

Значна частина осіб з числа військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб не мають власного житла або потребують поліпшення житлових умов. У зв'язку з широкомасштабною військовою агресією російської федерації мільйони людей вимушені були покинути свої домівки і переїхати у більш безпечніші області.

Саме для фінансової підтримки таких громадян нашої області, які скористались доступною іпотекою в рамках програми «Оселя», розроблено Регіональну програму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки. Впровадження Регіональної програми допоможе вирішити ряд соціально-економічних проблем області та дозволить громадянам, які не можуть «подужати» ринкові ціни на житло, вирішити житлове питання.

III. Мета Регіональної програми

Метою Регіональної програми є фінансова підтримка військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб для вирішення житлового питання шляхом компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на придбання житла в Чернівецькій області.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Регіональної програми

Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, отриманими відповідно до Постанови № 856, здійснюється згідно з договорами, укладеними з приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло) або уповноваженими суб'єктами, з якими Укрфінжитлом укладено генеральну угоду, та які відповідають критеріям, визначеними Постановою № 856, за їх згодою.

Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб у Чернівецькій області здійснюється відповідно до порядку, затвердженого розпорядженням Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації).

Фінансування заходів Регіональної програми здійснюється за рахунок та у межах коштів, передбачених для її реалізації в обласному бюджеті на відповідний бюджетний період. Орієнтовний обсяг фінансування згідно з додатком 2 до Регіональної програми становить 13 000,0 тис. гривень, у тому числі: у 2026 році – 6 000,0 тис. гривень, у 2027 році – 7 000,0 тис. гривень.

Напрями діяльності та заходи Регіональної програми наведено у додатку 4.

V. Завдання Регіональної програми та результативні показники

Основним завданням Регіональної програми є впровадження механізму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб у Чернівецькій області, отриманих на умовах державної програми «Оселя».

Результативні показники наведено в додатку 3.

VI. Координація та контроль за реалізацією Регіональної програми

Управління та координацію виконання Регіональної програми здійснює Департамент соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації).

Відповідальність за виконання заходів Регіональної програми несуть виконавці Регіональної програми, які подають до Департаменту соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) звіт про виконання щорічно до 25 січня року, наступного за звітним.

Департамент соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) здійснює контроль за станом впровадження та реалізацію заходів Регіональної програми і до 01 березня щороку подає Департаменту регіонального розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) узагальнену інформацію про стан виконання Регіональної програми згідно з додатком 5 до Порядку формування, фінансування та моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм, затвердженого рішенням VI сесії Чернівецької обласної ради V скликання від 03 серпня 2006 року № 80-6/06 «Про Порядок формування, фінансування та моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм», та пояснювальну записку про роботу виконавців Регіональної програми.

Щорічно інформація Департаменту соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) про хід виконання Регіональної програми та ефективність реалізації заходів заслуховується на сесіях Чернівецької обласної ради.

**Директор Департаменту
соціального захисту населення
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**



Оксана СИМАК

Додаток 1

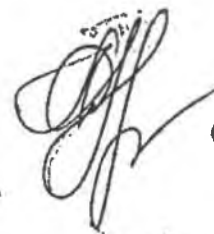
до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

1.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (із змінами), Постанова Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України» (із змінами), рішення XXXVI сесії Чернівецької обласної ради VII скликання від 04 лютого 2020 року № 1-36/20 «Про Стратегію розвитку Чернівецької області на період до 2027 року» (із змінами)
2.	Розробник Програми	Департамент соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)
3.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)
4.	Учасники Програми	Департамент соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації), Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат
5.	Строк реалізації Програми	2026–2027 роки
6.	Перелік бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	13 000,0 тис. гривень
7.1	В тому числі бюджетних коштів:	13 000,0 тис. гривень
7.2	коштів обласного бюджету	13 000,0 тис. гривень

Директор Департаменту
соціального захисту населення
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)



Оксана СИМАК

Додаток 2

до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми (очікуваний)	2026 рік	2027 рік	Всього витрат на виконання Програми
1	2	3	4
Обсяг ресурсів всього, у тому числі:	6 000,0	7 000,0	13 000,0
Обласний бюджет	6 000,0	7 000,0	13 000,0

**Директор Департаменту
соціального захисту населення
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**



Оксана СИМАК

Додаток 3

до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	2026 рік	2027 рік	Всього за період дії Програми (або до кінця дії Програми)
1	2	3	4	5	6	7
I. Показники затрат Програми						
1.	Обсяг коштів для надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами	тис. грн	5 300,0	6 000, 0	7 000, 0	13 000,0
II. Показники продукту Програми						
2.	Кількість осіб, які отримали іпотечний кредит у рамках програми «Оселя	осіб	104	80	90	170
III. Показники ефективності Програми						
3.	Середній розмір компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на одну особу	тис. грн	51,0	75,0	77,8	76,5
IV. Показники якості Програми						
4.	Рівень забезпечення виплати компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, виданими у рамках програми «Оселя	%	–	100	100	100

Директор Департаменту соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)



Оксана СИМАК

Додаток 4

до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ

Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

№ з/п	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерело фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, у тому числі:			Очікуваний результат
					2026 рік	2027 рік	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб	2026–2027 роки	Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації), Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат	Обласний бюджет	6 000,0	7 000,0	13 000,0	Забезпечення фінансової підтримки військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб у придбанні житла
ВСЬОГО					6 000,0	7 000,0	13 000,0	

Директор Департаменту соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)



Оксана СИМАК