



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин

ПРОТОКОЛ № 4/26

03 грудня 2025 р.

м. Чернівці

Присутні:

Василь ГОНЧАР - голова постійної комісії,

Ярослав ШЕШУР - заступник голови постійної комісії.

Відсутні:

Борис КОЛІСНИК - секретар постійної комісії.

Головує: **Василь ГОНЧАР** - голова постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади» (суб'єкт внесення – Скорейко П.М.)

ВИСТУПИЛИ: Гончар Василь Борисович - голова постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин.

СЛУХАЛИ: депутата Шешура Я.М.

ВИРІШИЛИ:

1.1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

1.2. Визнати необґрунтованим проект рішення «Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади». Підставою для цього є те, що згідно статті 83 Земельного кодексу

України у комунальній власності перебувають земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам є комунальною власністю. При цьому, відповідно до абзацу другого пункту десятого розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуте на інших законних підставах є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи. Також, зазначений проєкт рішення не відповідає вимогам частини п'ятої статті 83 та статтям 117, 120 Земельного кодексу України, а також статті 19 Конституції України.

Результати голосування: «за» - 2.

2. Про розгляд проєкту рішення «Про передачу земельної ділянки із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Вижницької міської територіальної громади» (суб'єкт внесення – Скорейко П.М.) та пов'язаного із ним звернення т.в.о. міського голови м. Вижниця щодо передачі у комунальну власність Вижницької міської територіальної громади земельної ділянки із кадастровим номером : 7320510100:01:002:0034.

ВИСТУПИЛИ: Гончар Василь Борисович - голова постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин.

СЛУХАЛИ: депутата Шешура Я.М.

ВИРІШИЛИ:

2.1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

2.2. Визнати необґрунтованим проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Вижницької міської територіальної громади». Підставою для цього є те, що згідно статті 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам є комунальною власністю. При цьому, відповідно до абзацу другого пункту десятого розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуте на інших законних підставах є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи.

Також слід взяти до уваги, що КЗ «Вижницька загальноосвітня школа-інтернат І-ІІІ ступенів імені Назарія Яремчука» є постійним користувачем згадуваної земельної ділянки. Порядок припинення права постійного користування здійснюється за підставами, визначеними ст.141 Земельного кодексу України, а вилучення земельної ділянки із постійного користування, яке передбачається статтею 149 Земельного кодексу можливе лише за нотаріальної згоди землекористувача або у судовому порядку.

Необхідно врахувати й те, що відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, перехід права на земельну ділянку, розташовану під об'єктом нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), можливий виключно разом із набуттям права власності, господарського відання або оперативного управління на відповідний об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва чи спеціального майнового права на нього.

Результати голосування: «за» - 2.

3. Про розгляд проєкту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Обласній базі спеціального медичного постачання».

ВИСТУПИЛИ: *Гончар Василь Борисович* - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин.

СЛУХАЛИ: депутата Шешура Я.М.

ВИРІШИЛИ:

3.1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

3.2. Погодитись із запропонованим проєктом рішення та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Результати голосування: «за» - 2.

4. Про повторний розгляд проєкту рішення «Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади» (суб'єкт внесення – Ю.Грицку) .

СЛУХАЛИ: депутата Шешура Я.М.

ВИРІШИЛИ:

4.1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії о обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

4.2. Визнати необґрунтованим проєкт рішення «Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади». Підставою для цього є те, що згідно статті 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають земельні ділянки, на яких

розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам є комунальною власністю. При цьому, відповідно до абзацу другого пункту десятого розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуто на інших законних підставах є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи.

Також, зазначений проєкт рішення не відповідає вимогам частини п'ятої статті 83 та статтям 117, 120 Земельного кодексу України, а також статті 19 Конституції України.

Результати голосування: «за» - 2.

5. Про розгляд клопотання ОКУ «Буковинський центр культури і мистецтва» від 21.10.25 № 01-12/178, пов'язаного із затвердженням технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

СЛУХАЛИ: депутата Шешура Я.М.

ВИРІШИЛИ:

5.1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

5.2. Погодитись із запропонованим проєктом рішення та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Результати голосування: «за» - 2.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР

Заступник голови постійної комісії

Ярослав ШЕШУР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин

ВИСНОВОК № 1

3 грудня 2025 р.

м.Чернівці

**Про розгляд проекту рішення
«Про передачу земельних ділянок із
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ та міст Чернівецької області у
комунальну власність Чернівецької
міської територіальної громади»**

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин щодо проекту рішення обласної ради «Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади» (вхідний № 21/639 від 29.10.2025, суб'єкт внесення – Скорейко П.М.), постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.

2. Визнати необґрунтованим проект рішення «Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади». Підставою для цього є те, що згідно статті 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування. Землі, які належать на праві

власності територіальним громадам є комунальною власністю. При цьому, відповідно до абзацу другого пункту десятого розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуте на інших законних підставах є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи.

Також, зазначений проєкт рішення не відповідає вимогам частини п'ятої статті 83 та статтям 117, 120 Земельного кодексу України, а також статті 19 Конституції України.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин

ВИСНОВОК № 2

3 грудня 2025 р.

м.Чернівці

Про розгляд проєкту рішення «Про передачу земельної ділянки із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Вижницької міської територіальної громади»

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин щодо проєкту рішення обласної ради «Про передачу земельної ділянки із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Вижницької міської територіальної громади» (вхідний № 21/2626 від 28.10.2025, суб'єкт внесення – Скорейко П.М.), а також пов'язаного із ним звернення т.в.о. міського голови м. Вижниця щодо передачі у комунальну власність Вижницької міської територіальної громади земельної ділянки, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.

2. Визнати необґрунтованим проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Вижницької міської територіальної громади». Адже згідно статті 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.

Землі, які належать на праві власності територіальним громадам є комунальною власністю. При цьому, відповідно до абзацу другого пункту десятого розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуте на інших законних підставах є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи.

Також слід враховувати, що КЗ «Вижницька загальноосвітня школа-інтернат І-ІІІ ступенів імені Назарія Яремчука» є постійним користувачем згадуваної земельної ділянки. Порядок припинення права постійного користування здійснюється за підставами, визначеними ст.141 Земельного кодексу України, а вилучення земельної ділянки із постійного користування, яке передбачається статтею 149 Земельного кодексу можливе лише за нотаріальної згоди землекористувача або у судовому порядку.

Окрім того, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, перехід права на земельну ділянку, розташовану під об'єктом нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), можливий виключно разом із набуттям права власності, господарського відання або оперативного управління на відповідний об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва чи спеціального майнового права на нього.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин

ВИСНОВОК № 3

3 грудня 2025 р.

м.Чернівці

**Про розгляд проєкту рішення
«Про припинення права постійного
користування земельною ділянкою
Обласній базі спеціального медичного
постачання »**

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин щодо розгляду клопотання Обласної бази спеціального медичного постачання від 10.10.2025 № 207 , обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.
2. Погодитись із запропонованим проєктом рішення та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин

ВИСНОВОК № 4

3 грудня 2025 р.

м.Чернівці

**Про повторний розгляд проекту рішення
«Про передачу земельних ділянок із
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ та міст Чернівецької області у
комунальну власність Чернівецької
міської територіальної громади»**

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин щодо проекту рішення обласної ради «Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади» (вхідний № 21/572 від 12.03.2025, суб'єкт внесення – Ю.Грицку), постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.

2. За результатами повторного розгляду визнати необґрунтованим проект рішення «Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади». Підставою для цього є те, що згідно статті 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти

нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам є комунальною власністю. При цьому, відповідно до абзацу другого пункту десятого розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуте на інших законних підставах є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи.

Також слід врахувати, що зазначений проект рішення не відповідає вимогам частини п'ятої статті 83 та статтям 117, 120 Земельного кодексу України, а також статті 19 Конституції України.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин

ВИСНОВОК № 5

3 грудня 2025 р.

м.Чернівці

«Про додатковий розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки»

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин щодо проекту рішення обласної ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», враховуючи клопотання ОКУ «Буковинський центр культури і мистецтва» Чернівецької обласної ради від 24.12.2024р. № 01-12/204 та виготовлену ФОП Савчук О.В. технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, а також з огляду на проведену державну реєстрацію земельних ділянок, утворених в результаті поділу, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.

2. Враховуючи, те, що ОКУ «Буковинський центр культури і мистецтва» Чернівецької обласної ради було вжито відповідних заходів щодо державної реєстрації земельних ділянок, утворених в результаті поділу, пропонувати внести зміни до проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», яке розглядалося комісією 17.03.2025 року, виклавши пункт 2 рішення в наступній редакції:

«2. Припинити ОКУ Буковинський центр культури і мистецтва» Чернівецької обласної ради право постійного користування земельною ділянкою

площею 1,7459 га (кадастровий номер: 7310136300:15:003:0009) за адресою : місто Чернівці, вулиця Кравса Антона, 1.»

3. Погодитись із запропонованим проєктом рішення та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР