



У К Р А І Н А
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

___ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № ___ - ___/25

" ___ " _____ 2025 р.

м. Чернівці

Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади

Керуючись пунктами 20, 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другою статті 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», відповідно до Регламенту Чернівецької обласної ради, затвердженого рішенням 2-ї сесії обласної ради VIII скликання від 30 березня 2021 року № 6-2/21 (із змінами). Приймаючи до уваги рішення 15 сесії VIII скликання Чернівецької міської ради від 22.02.2022 № 701 «Про звернення Чернівецької міської ради VIII скликання до Чернівецької обласної ради VIII скликання щодо повернення у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади земельних ділянок, розташованих на території міста Чернівців», враховуючи висновок постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади земельні ділянки, право комунальної власності на які в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстроване в особі Чернівецької обласної ради, згідно з додатком, що додається.

2. Першому заступнику голови обласної ради Миколі ГУЙТОРУ доручити створення робочих комісій, щодо передачі ділянок у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади.

3. Першому заступнику голови обласної ради підписати з Чернівецьким міським головою акт прийняття-передавання земельних ділянок, що передані у комунальну власність Чернівецької міської ради пунктом 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради та постійну комісію обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин.

**Перший заступник голови
обласної ради**

Микола ГУЙТОР

Перелік земельних ділянок, що передаються із спільної власності територіальних громад сіл, селищ міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади

№ з/п	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	вул. Аксенина Василя, 3	0.1422	7310136300:03:002:0015
2	вул. Аксенина Василя, 6	0.6000	7310136300:03:002:0016
3	вул. Синагоги, 18 (Барбюса Анрі)	0.0301	7310136600:06:004:0029
4	вул. Синагоги, 20 (Барбюса Анрі)	0.0181	7310136600:06:004:0030
5	вул. Богуна Івана, 24	0.3106	7310136300:05:001:0054
6	вул. Буковинська, 1-А	0.8428	7310136600:03:001:0019
7	вул. Буковинська, 4-А	0.3910	7310136600:07:004:1039
8	вул. Вашківська, 6-А	0.1672	7310136300:16:001:1131
9	вул. Винниченка Володимира, 119	3.5000	7310136600:32:001:0056
10	вул. Веніаміна Іліуци (Вірменська, 14)	0.0725	7310136600:02:002:0041
11	вул. Митрополита Євгена Гакмана, 3	0.0397	7310136300:01:001:0031
12	вул. Героїв Майдану, 5	0.3171	7310136300:02:001:1017
13	вул. Героїв Майдану, дві земельні ділянки	2,6219	7310136300:11:005:0018
		0.9994	7310136300:15:004:0001 земельна ділянка без нерухомого майна
14	вул. Героїв Майдану, 242	4.5716	7310136300:11:005:0019
15	вул. Главки Йозефа, 1-А	0.5358	7310136300:05:003:0016
16	вул. Головна, 22	0.1294	7310136300:04:002:1008
17	вул. Головна, 29	0.0396	7310136600:04:003:0028
18	вул. Головна, 58	0.0435	7310136300:01:001:0030
19	вул. Головна, 129	0.9946	7310136600:03:001:0020
20	вул. Головна, 137	4.4867	7310136600:03:001:0021
21	вул. Головна, 245	0.277	7310136600:08:004:0152
22	вул. Аркадія Жуковського, 23 (Максима Горького)	1.2728	7310136300:05:001:0041
23	вул. Гузар Ольги, 2-А	0.442	7310136300:03:003:0117
24	вул. Дарвіна Чарльза, 7	0.0456	7310136300:05:002:0047

25	вул. Загула Дмитра, 1	0.1892	7310136300:02:003:0067
26	вул. Івасюка Володимира, 3	0.3308	7310136300:08:002:0088
27	вул. Кафедральна, 2	0.6359	7310136300:02:001:0039
28	вул. Кобилиці Лук'яна, 21-А	0.2268	7310136600:07:002:1115
29	вул. Кобилянської Ольги, 28	0.2165	7310136600:01:003:0069
30	вул. Кобилянської Ольги, 32-34	0.2836	7310136600:02:002:0022
31	вул. Ореста Криворучка, 18 (Кошового Олега)	0.197	7310136300:12:003:0047
32	вул. Ореста Криворучка, 21- А (Кошового Олега)	0.0603	7310136300:17:004:0026
33	вул. Ореста Криворучка, 30 (Кошового Олега)	0.2939	7310136300:12:003:1693
34	вул. Ореста Криворучка, 57 - дві земельні ділянки, (Кошового Олега)	0.2436	7310136300:17:004:0110
		0.3631	7310136300:17:004:1050
35	вул. Лесі Українки, 7	0.1906	7310136300:01:002:0046
36	вул. Лесі Українки, 9	0.0944	7310136300:01:002:0037
37	вул. Луцька, 6	1.2378	7310136300:25:003:0061
38	вул. Маланчука Олександра лейтенанта, 30- А/32 (Миколаївська)	0.4275	7310136600:38:002:0050
39	вул. Січових стрільців (Московської Олімпіади), 3- А	4.6799	7310136600:30:001:0061
40	вул. Еріха Кольбенгаєра, 2 - дві земельні ділянки, площами (Мусоргського Модеста)	0.5838	7310136300:08:001:0206
		8.5978	7310136300:08:001:0205
41	вул. Еріха Кольбенгаєра, 9 (Мусоргського Модеста)	0.0694	7310136300:08:001:0190
42	вул. Небесної Сотні, 2-В	0.1347	7310136300:25:002:0236
43	вул. Небесної Сотні, 5-А	0.6318	7310136300:25:001:0027
44	вул. Небесної Сотні, 6	0.6714	7310136300:25:002:1070
45	вул. Окуневської Софії, 5	0.1233	7310136600:07:002:1144
46	вул. Ончула Аурела, 6	0.0489	7310136300:02:001:0054
47	вул.Південно-Кільцева, 1-А	0.0063	7310136300:10:001:0119
48	вул. Підкови Івана, 11	9.4653	7310136900:55:005:0021
49	вул. Руснаків Братів, 11	0.081	7310136300:02:003:0066
50	вул. Руська, 205-Б	0.1926	7310136600:32:003:0106
51	вул. Руська, 207-А	0.1929	7310136600:32:003:0105

		3.795	7310136600:32:003:0112
		0.0616	7310136600:32:003:0110
52	вул. Стеценка Кирила, 3	0.3421	7310136300:25:001:0054
53	вул. Сторожинецька, 62	0.0852	7310136300:17:004:1028
54	вул. Українська, 30	0.3805	7310136600:01:003:0068
55	вул. Українська, 36	0.2179	7310136600:02:002:0028
56	вул. Фастівська, 2	5.834	7310136600:32:003:0002
57	вул. Фастівська, 20	1.4926	7310136600:32:003:0104
58	вул. Федьковича Юрія, 9	0.1941	7310136300:03:002:0014
59	вул. Федьковича Юрія, 23	0.1079	7310136300:03:003:0116
60	вул. Федьковича Юрія, 29	0.0562	7310136300:03:003:0114
61	вул. Федьковича Юрія, 52	0.0645	7310136300:03:003:0059
62	вул. Фрідріха-Раймунда Кайндля, 9 (Челюскінців)	0.0467	7310136600:02:002:0042
63	вул. Конституційна, 52 (28 Червня)	0.0899	7310136300:05:001:0060
64	вул. Олександра Горюка, 7 (Шкіля Василя)	0.0253	7310136300:02:001:0053
65	вул. Щербанюка Олександра, 2	0.3109	7310136300:25:001:1064
66	Площа Театральна, 4	0.3819	7310136300:01:002:1009
67	Площа Філармонії, 10	0.1638	7310136300:04:002:1017

**Перший заступник голова
обласної ради**

Микола ГУЙТОР

Юридичний висновок

до проекту рішення сесії обласної ради «Про передачу земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади»

Суть питання: проект рішення стосується питання передачі із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність Чернівецької міської територіальної громади земельні ділянки, право комунальної власності на які в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстроване в особі Чернівецької обласної ради.

Запропонований проект рішення сесії обласної ради не узгоджується із нормами Земельного кодексу України.

Згідно з нормами статті 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю.

Відповідно до абзацу другого пункту десятого розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуте на інших законних підставах, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи.

Нормами частини п'ятої статті 83 Земельного кодексу України визначено ряд підстав набуття територіальними громадами землі у комунальну власність, серед яких не передбачено такої підстави, як передача земельної ділянки із спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області до комунальної власності територіальної громади.

Крім того норми статті 117 Земельного кодексу України визначають лише можливість передачі земельних ділянок державної власності у комунальну власність або ж навпаки.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Начальник відділу юридичної
та кадрової роботи**



Віолета ТИРОНЧУК