



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин

ПРОТОКОЛ № 24

26 березня 2025 р.

м. Чернівці

Присутні:

Василь ГОНЧАР — *голова постійної комісії,*

Ярослав ШЕШУР - *заступник голови постійної комісії.*

Відсутні:

Борис КОЛІСНИК - *секретар постійної комісії.*

Головує: Василь ГОНЧАР -- *голова постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проекту рішення «Про передачу територіальній громаді міста Чернівці в особі Чернівецької міської ради земельних ділянок в межах Чернівецької міської територіальної громади та припинення права власності територіальної громади сіл, селищ та міст області в особі Чернівецької обласної ради» (від 18.03.25 № 21/632).

ВИСТУПИЛИ:

Гончар В.Б. повідомив, що на розгляд постійної комісії надійшов проект рішення щодо передачі земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Чернівецької області в комунальну власність Чернівецької територіальної громади.

СЛУХАЛИ : депутатів Гончара В.б. та Шешура Я.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

2. Визнати необгрунтованим проект рішення «Про передачу територіальній громаді міста Чернівці в особі Чернівецької міської ради

земельних ділянок, розташованих у межах Чернівецької міської територіальної громади, та припинення права власності територіальної громади сіл, селищ і міст області в особі Чернівецької обласної ради». Підставою для цього є відсутність у законодавстві механізму передачі земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст у комунальну власність однієї територіальної громади. Окрім того, зазначений проект рішення не відповідає вимогам частини п'ятої статті 83 та статтям 117, 120 Земельного кодексу України, а також статті 19 Конституції України.

Окрім того, звертаємо увагу, що в законодавстві відсутнє поняття «власності територіальної громади сіл, селищ і міст області». Натомість, є термін «спільна власність територіальних громад сіл, селищ та міст області», у зв'язку з чим згадуваний термін не може використовуватися в проекті рішення.

Результати голосування : «за» - 2.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР

Заступник голови постійної комісії

Ярослав ШЕШУР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин

ВИСНОВОК № 1

26 березня 2025 р.

м. Чернівці

Про розгляд проекту рішення «Про передачу територіальній громаді міста Чернівці в особі Чернівецької міської ради земельних ділянок в межах Чернівецької міської територіальної громади та припинення права власності територіальної громади сіл, селищ, міст області в особі Чернівецької обласної ради»

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин щодо проекту рішення (від 18.03.2025 вх. № 21/632) стосовно передачі земельних ділянок із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області у комунальну власність територіальної громади міста Чернівців, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.
2. Визнати необґрунтованим проект рішення «Про передачу територіальній громаді міста Чернівці в особі Чернівецької міської ради земельних ділянок, розташованих у межах Чернівецької міської територіальної громади та припинення права власності територіальної громади сіл, селищ, міст області в особі Чернівецької обласної ради». Підставою для цього є відсутність у законодавстві механізму передачі земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст у комунальну власність однієї

територіальної громади. Окрім того, зазначений проєкт рішення не відповідає вимогам частини п'ятої статті 83 та статтям 117, 120 Земельного кодексу України, а також статті 19 Конституції України.

Окрім того, звертаємо увагу, що в законодавстві відсутнє поняття «власності територіальної громади сіл, селищ і міст області». Натомість, є термін «спільна власність територіальних громад сіл, селищ та міст області», у зв'язку з чим згадуваний термін не може використовуватися в проєкті рішення.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР