



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин

ПРОТОКОЛ № 20

5 вересня 2024 р.

м. Чернівці

Присутні:

Василь ГОНЧАР – голова постійної комісії,

Ярослав ШЕШУР – заступник голови постійної комісії.

Відсутні:

Борис КОЛІСНИК – секретар постійної комісії.

Головує: **Василь ГОНЧАР** – голова постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про повторний, після погодження Державною регуляторною службою України, розгляд проекту регуляторного акту - рішення обласної ради «Про встановлення ставок рентної плати за заготівлю другорядних лісових матеріалів, здійснення побічних лісових користувань та використання корисних властивостей лісів області» .

ІНФОРМУЄ: Гончар В.Б.

СЛУХАЛИ: депутата Шешура Я.М

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича – голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

2. Враховуючи раніше наданий комісією експертний висновок, а також лист Державної регуляторної служби України від 03.05.2024 № 1739/20-24 про відсутність пропозицій до проекту рішення, погодитись із запропонованим проектом рішення та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Результати голосування: «за» - 2.

2. Про розгляд клопотання ОКНП «Чернівецька обласна клінічна лікарня» про надання згоди на укладання договору земельного сервітуту.

ІНФОРМУЄ: Гончар В.Б. повідомив, що на розгляд постійної комісії надійшло клопотання ОКНП «Чернівецька обласна клінічна лікарня» щодо укладання договору земельного сервітуту з ФОП Косован А.В. на платне користування земельною ділянкою площею 0, 0030 га з кадастровим номером: 7310136600:03:001:0021, строком на 5 років.

СЛУХАЛИ: депутата Шешура Я.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича – голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

2. Врахувати, що використання земельної ділянки повинно здійснюватися виключно на правових підставах, а також те, що укладення строкового платного договору сервітуту на користування земельною ділянкою забезпечить ОКНП «Чернівецька обласна клінічна лікарня» додатковими фінансовими надходженнями. Окрім того, оскільки від ОКНП «Чернівецька обласна клінічна лікарня» - користувача земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Чернівецької області за кадастровим номером: 7310136600:03:001:0021 надійшло кілька звернень щодо надання згоди на укладання договорів земельного сервітуту по цій земельній ділянці, пропонувати внести зміни до проекту рішення «Про надання згоди на укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою», яке розглядалося комісією 25.04.2024 року, включивши туди також питання щодо надання згоди на укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою із ФОП Косован А.П., з наступною зміною назви проекту рішення у формулюванні «Про надання згоди на укладання договорів сервітуту на користування земельною ділянкою».

Погодитись із запропонованим проектом рішення «Про надання згоди на укладання договорів сервітуту на користування земельною ділянкою» та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Результати голосування: «за» - 2.

3. Про розгляд клопотання ОКУ «Чернівецький обласний центр соціально-психологічної допомоги» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за кадастровим номером 7324555400:01:002:0133.

ІНФОРМУЄ: Гончар В.Б. повідомив, що на розгляд комісії надійшло клопотання від ОКУ «Чернівецький обласний центр соціально-психологічної допомоги» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення (поділу) земельної ділянки, за кадастровим номером 7324555400:01:002:0133, розміщеної за адресою Чернівецька область, Чернівецький район, смт. Красноільськ, вул. Ст. Великого (Штефана чел Маре), 173 розміром, необхідним для функціонування будівлі призначеної для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб із зміною цільового призначення новосформованої земельної ділянки.

СЛУХАЛИ: депутата Шешура Я.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича – голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

2. Погодитись із запропонованим проектом рішення та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Результати голосування: «за» - 2.

4. Про розгляд клопотання ОКУ «Буковинський центр культури і мистецтва» Чернівецької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 77310136300:15:003:0009.

ІНФОРМУЄ: Гончар В.Б. повідомив, що від ОКУ «Буковинський центр культури і мистецтва» Чернівецької обласної ради надійшло клопотання щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 77310136300:15:003:0009, розташованої за адресою м. Чернівці, вул.Антон Кравса,1.

СЛУХАЛИ:

Гончар В.Б., Шешур Я.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича – голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

2. Підтримати надання дозволу ОКУ «Буковинський центр культури і мистецтва» Чернівецької обласної ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 77310136300:15:003:0009.

Окрім того, враховуючи, що зазначене питання пов'язане із розглядом звернення Державного бюро розслідувань від 15.07.2024 № 10-13-02-18462 щодо передачі у державну власність адміністративної будівлі за адресою: вул. Антона Кравса, 1 у м. Чернівці, відділу з питань комунальної власності обласної ради врахувати висновок комісії при підготовці проекту рішення «Про розгляд звернення Державного бюро розслідувань щодо передачі у державну власність адміністративної будівлі за адресою: вул. Антона Кравса, 1 у м. Чернівці» .

Результати голосування: «за» - 2.

5. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви Чоботаря В.І.» щодо надання земельної ділянки в оренду.

ІНФОРМУЄ: Гончар В.Б. повідомив, що рішенням Чернівецького окружного адміністративного суду від 19.07.2022 частково задоволено позовні вимоги у справі № 600/1803/22-а за позовом ФОП Чоботаря В.І. до Чернівецької обласної ради, третя особа у справі - ОКНП «Чернівецька обласна психіатрична лікарня», про визнання протиправною відмови та зобов'язання вчинити дії, зокрема зобов'язано Чернівецьку обласну раду винести на розгляд сесії питання щодо надання ФОП Чоботарю В.І. в оренду зазначену земельну ділянку.

ФОП Чоботар В.І. звернув виконавчий лист про зобов'язання Чернівецької обласної ради винести на розгляд сесії питання щодо надання

ФОП Чоботарю В.І. в оренду зазначену земельну ділянку до примусового виконання. Відділом примусового виконання рішень Департаменту ДВС Міністерства юстиції України 10.05.2023 відкрито виконавче провадження за цим виконавчим листом.

Необхідність розгляду зазначеного питання на цій сесії пов'язана із винесенням судом остаточного рішення, а саме постанови Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 24.07.2024 у справі № 910/2151/22. Разом з тим, Чоботарем В.І. не дотримано вимоги для надання земельних ділянок комунальної власності у користування, встановлені статтею 123 Земельного кодексу України, зокрема відсутній проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення, а також письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально.

СЛУХАЛИ:

Гончар В.Б., Шешур Я.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича – голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

2. Вважати доцільною відмову ФОП Чоботарю Василю Івановичу у наданні в оренду земельної ділянки площею 0,5838 га, за кадастровим номером 7310136300:08:001:0206, розташованої за адресою місто Чернівці, вулиця Модеста Мусоргського, 2, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель та споруд закладів охорони здоров'я.

3. Погодитись із запропонованим проєктом рішення «Про розгляд заяви Чоботаря В.І.» та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Результати голосування: «за» - 2.

6. Про розгляд проєкту рішення «Про хід виконання у 2023 році Комплексної програми розвитку земельних відносин у Чернівецькій області на 2023-2027 роки».

ІНФОРМУЄ: Вовчук Інна Миколаївна – начальник управління агропромислового розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації).

СЛУХАЛИ:

Гончар В.Б., Шешур Я.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника управління агропромислового розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) взяти до відома.

2. Погодитись із запропонованим проєктом рішення та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Результати голосування: «за» - 2.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР

Заступник голови постійної комісії

Ярослав ШЕШУР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Постійна комісія з питань регуляторної політики,
розвитку підприємництва, агропромислового розвитку
та земельних відносин**

ВИСНОВОК № 1

5 вересня 2024 р.

м.Чернівці

**Про розгляд проекту регуляторного акту - рішення
обласної ради «Про встановлення ставок рентної
плати за заготівлю другорядних лісових матеріалів,
здійснення побічних лісових користувань та
використання корисних властивостей лісів області»**

Заслухавши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин про повторний розгляд проекту регуляторного акту - рішення обласної ради «Про встановлення ставок рентної плати за заготівлю другорядних лісових матеріалів, здійснення побічних лісових користувань та використання корисних властивостей лісів області», враховуючи лист Державної регуляторної служби України від 03.05.2024 № 1739/20-24, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.

2. Підтримати запропонований проєкт рішення «Про встановлення ставок рентної плати за заготівлю другорядних лісових матеріалів, здійснення побічних лісових користувань та використання корисних властивостей лісів області» із врахуванням раніше наданого комісією експертного висновку і листа Державної регуляторної служби України від 03.05.2024 № 1739/20-24 та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Постійна комісія з питань регуляторної політики,
розвитку підприємництва, агропромислового розвитку
та земельних відносин**

ВИСНОВОК № 2

5 вересня 2024 р.

м. Чернівці

Про надання згоди на укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою

Заслухавши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин щодо клопотання ОКНП «Чернівецька обласна клінічна лікарня» про надання згоди на укладання договору земельного сервітуту від 01.08.2024 № 1410, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.

2. Враховуючи, що від ОКНП «Чернівецька обласна клінічна лікарня»-користувача земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Чернівецької області за кадастровим номером: 7310136600:03:001:0021 надійшло кілька звернень щодо надання згоди на укладання договорів земельного сервітуту по цій земельній ділянці, пропонувати внести зміни до проекту рішення «Про надання згоди на укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою», яке розглядалося комісією 25.04.2024 року, включивши туди також питання щодо надання згоди на укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою із ФОП Косован А.П., з наступною зміною назви проекту рішення у формулюванні «Про надання згоди на укладання договорів сервітуту на користування земельною ділянкою».

3. Погодитись із запропонованим проєктом рішення «Про надання згоди на укладання договорів сервітуту на користування земельною ділянкою» та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань регуляторної політики,
розвитку підприємництва, агропромислового розвитку
та земельних відносин

ВИСНОВОК № 3

5 вересня 2024 р.

м. Чернівці

Про розгляд клопотання ОКУ «Чернівецький обласний центр соціально- психологічної допомоги»

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин щодо клопотання ОКУ «Чернівецький обласний центр соціально-психологічної допомоги» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за кадастровим номером 7324555400:01:002:0133, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.

2. Погодитись із запропонованим проектом рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Постійна комісія з питань регуляторної політики,
розвитку підприємництва, агропромислового розвитку
та земельних відносин**

ВИСНОВОК № 4

5 вересня 2024 р.

м. Чернівці

**Про розгляд клопотання ОКУ
«Буковинський центр культури і
мистецтва» Чернівецької обласної ради**

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин про розгляд клопотання ОКУ «Буковинський центр культури і мистецтва» Чернівецької обласної ради від 02.09.2024 № 01-12/115 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 77310136300:15:003:0009, із врахуванням звернення Державного бюро розслідувань від 15.07.2024 № 10-13-02-18462, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.

2. Підтримати надання дозволу ОКУ «Буковинський центр культури і мистецтва» Чернівецької обласної ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 77310136300:15:003:0009.

3. Відділу з питань комунальної власності обласної ради врахувати пункт 2 цього висновку при підготовці проекту рішення «Про розгляд звернення Державного бюро розслідувань щодо передачі у державну власність адміністративної будівлі за адресою: вул. Антона Кравса, 1 у м. Чернівці» .

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
**Постійна комісія з питань регуляторної політики,
розвитку підприємництва, агропромислового розвитку
та земельних відносин**

ВИСНОВОК № 5

5 вересня 2024 р.

м. Чернівці

**Про розгляд заяви
Чоботаря В.І.**

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин на виконання рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 19.07.2022 № 600/1803/22-а щодо зобов'язання розглянути заяву Чоботаря В.І. по наданню земельної ділянки в оренду, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин, взяти до відома.

2. Враховуючи усі обставини справи та норми чинного законодавства погодитись із запропонованим проєктом рішення «Про розгляд заяви Чоботаря В.І.» та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань регуляторної політики,
розвитку підприємництва, агропромислового розвитку
та земельних відносин

ВИСНОВОК № 6

5 вересня 2024 р.

м. Чернівці

Про розгляд проєкту рішення «Про хід виконання у 2023 році Комплексної програми розвитку земельних відносин у Чернівецькій області на 2023-2027 роки)»

Заслухавши та обговоривши інформацію заступника начальника управління агропромислового розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) Інни Вовчук про хід виконання у 2023 році Комплексної програми розвитку земельних відносин у Чернівецькій області на 2023-2027 роки, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про виконання у 2023 році Комплексної програми розвитку земельних відносин у Чернівецькій області на 2023-2027 роки, взяти до відома.

2. Погодитись із запропонованим проєктом рішення та внести його на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР