



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія обласної ради з питань регуляторної
політики, розвитку підприємництва, агропромислового
розвитку та земельних відносин

ПРОТОКОЛ № 18

26 лютого 2024 р.

м.Чернівці

Присутні:

Василь ГОНЧАР – *голова постійної комісії,*

Ярослав ШЕШУР – *заступник голови постійної комісії.*

Відсутні:

Борис КОЛІСНИК – *секретар постійної комісії.*

Головує: **Василь ГОНЧАР** – *голова постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

СЛУХАЛИ:

1. Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю санаторно-оздоровчий комплекс «Брусниця» від 20.12.2023 № 34.

Інформує: Гончар Василь Борисович – голова постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Гончар В.Б., Шешур Я.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича – голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин взяти до відома.

2. Вважати недоцільним внесення на розгляд сесії Чернівецької обласної ради зазначеного питання, оскільки відповідно до пункту 1 частини п'ятої статті 186 Земельного Кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту *затверджується особою, яка набуває право суборенди, сервітуту.* Окрім того, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,

Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна *власником земельної ділянки за кадастровим номером 7322581500:03:001:0028 є територіальні громади сіл, селищ, міст Чернівецької області*, користувачем Чернівецьке обласне комунальне підприємство «Бальнеологічний санаторій «Брусниця», цільове призначення – «Землі оздоровчого призначення». Відповідно до частини першої статті 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту – це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення та *власником (землекористувачем)* земельної ділянки, що визначено абзацом першим частини другої статті 100 Земельного кодексу.

У свою чергу, надання земельних ділянок для потреб надрокористування врегульовано статтею 18¹ Кодексу України «Про надра», якою встановлено, що у разі, якщо для провадження діяльності з видобування корисних копалин є необхідним надання в користування земельних ділянок державної чи комунальної власності, які на момент проведення аукціону чи конкурсу з надання надр у користування сформовані як об'єкт цивільних прав орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, уповноважений здійснювати розпорядження такими земельними ділянками, *до початку проведення такого аукціону (конкурсу) за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, затверджує перелік земельних ділянок державної, комунальної власності, розташованих у межах ділянки надр, що передається в користування переможцю аукціону, конкурсу і які мають бути передані йому в користування для видобування корисних копалин.*

Чернівецька обласна рада не затверджувала вищезгаданий перелік земельних ділянок, які мають бути передані в користування для видобування корисних копалин через відсутність відповідного подання.

Також, відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 66 Земельного кодексу України, в якій визначено, що земельні ділянки усіх форм власності та категорій надаються у користування власникам спеціальних дозволів на геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислову розробку, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення шляхом встановлення земельних сервітутів згідно з межами ділянок надр та строками дії відповідних спеціальних дозволів на користування надрами, а також за межами таких ділянок надр для будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності (з автоматичним продовженням строку дії земельного сервітуту в разі продовження строку дії відповідного дозволу на користування надрами). Встановлення земельних сервітутів для зазначених цілей здійснюється без зміни цільового призначення таких земельних ділянок, крім земель природно-заповідного фонду, *оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення.*

З огляду на вищезначене, встановлення земельного сервітуту на земельній ділянці оздоровчого призначення передбачає зміну цільового

призначення частини земельної ділянки, на яку поширюватиметься право сервітуту.

Результати голосування: «за» - 2.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР

Заступник голови постійної комісії

Ярослав ШЕШУР



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань регуляторної політики,
розвитку підприємництва, агропромислового розвитку
та земельних відносин

ВИСНОВОК № 1

«26» лютого 2024 р.

м. Чернівці

Про розгляд клопотання ТзОВ «Брусниця»

Заслухавши та обговоривши інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних відносин по клопотанню Товариства з обмеженою відповідальністю санаторно-оздоровчий комплекс «Брусниця» від 20.12.2023 № 34, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Гончара Василя Борисовича - голови постійної комісії обласної ради з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, агропромислового розвитку та земельних по клопотанню Товариства з обмеженою відповідальністю санаторно-оздоровчий комплекс «Брусниця» від 20.12.2023 № 34, взяти до відома.

2. Вважати недоцільним внесення на розгляд сесії Чернівецької обласної ради зазначеного питання, оскільки відповідно до ст.186 ЗК України технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, погоджується землевласником (у разі встановлення сервітуту щодо земельної ділянки, що не перебуває у користуванні, або у разі встановлення сервітуту щодо земельної ділянки, що перебуває у користуванні, - за договором з її власником) або землекористувачем (в інших випадках) і *затверджується особою, яка набуває право суборенди, сервітуту*. Виходячи із цього, з огляду на відсутність погодженої та затвердженої технічної документації із землеустрою вважати розгляд порушених питань передчасним.

Голова постійної комісії

Василь ГОНЧАР