



У К Р А І Н А  
**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА**

---

\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

**РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ /2025**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025 р.

м. Чернівці

**Про хід виконання у 2024 році Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки**

Керуючись пунктом 16 частини першої статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішенням 6-ї сесії Чернівецької обласної ради V скликання від 03 серпня 2006 року № 80-6/06 «Про Порядок формування, фінансування та моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

Інформацію про хід виконання у 2024 році Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, затвердженої розпорядженням обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 26 липня 2023 року № 662-р, взяти до відома (додається).

Голова обласної ради

Олексій БОЙКО

**ДОВІДКА**  
**про хід виконання у 2024 році**  
**Регіональна програма компенсації частини процентної ставки**  
**за іпотечними кредитами окремих категорій громадян**  
**у Чернівецькій області на 2023–2025 роки**

Регіональна програма компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки (далі – Програма) затверджена розпорядженням обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 26 липня 2023 року № 662-р.

Головним розпорядником коштів обласного бюджету з виконання заходів Програми є Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) (далі – Департамент), а виконавцем Програми – Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат (далі – Центр).

В рамках виконання Програми вживалися заходи щодо фінансової підтримки військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, які проживають (zareєстровані) у будь-якому населеному пункті Чернівецької області та які скористались доступною іпотекою для придбання житла в Чернівецькій області в рамках державної програми «Оселя», шляхом надання їм компенсації частини процентної ставки у розмірі 3 (три) відсотків річних за іпотечними кредитами.

Так, позичальники із відповідних категорій мають право самостійно звертатися до банку для укладення договору на іпотечне кредитування по програмі «Оселя» і відповідно мати можливість участі у Програмі.

Варто зауважити, що до реалізації Програми залучаються банки, які уклали з приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло) генеральну угоду, що визначає порядок взаємодії між Укрфінжитлом та банком під час надання йому кредитів, оформлення кредитів від імені та за рахунок Укрфінжитла, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою, наданих ними відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856.

Отже, програма «Оселя» є однією зі складових політики «Зроблено в Україні», яка спрямована на стимулювання попиту на українські продукти і одночасно на створення сприятливих умов для розвитку виробництва. Реалізують її у Міністерстві економіки спільно з Міністерством цифрової трансформації та ПрАТ «Укрфінжитло». Банками-партнерами «Оселі» є Ощадбанк, Приватбанк, Укргазбанк, Глобус банк, Sky Bank, Sense Bank, Банк Кредит Дніпро, МТБ Банк, ТАСКОМБАНК, BISBANK та Радабанк.

Нагадаємо, що компенсація здійснюється на підставі тристороннього договору про співробітництво, укладеного між головним розпорядником

коштів, виконавцем Програми та Банком, яким врегульовано взаємні права та обов'язки зазначених сторін у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.

Наразі 3 банки долучилися до реалізації Регіональної програми, уклали відповідний договір про співробітництво з Департаментом, надають реєстри позичальників, які отримали кредит в рамках державної програми «Оселя та мають право на отримання компенсації, а саме:

- ✓ Чернівецьке обласне управління АТ «Ощадбанк»;
- ✓ АТ КБ «Приватбанк»;
- ✓ Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "Укргазбанк" (Чернівецька обласна дирекція АБ "Укргазбанк").

Водночас, розпорядженням обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 22 січня 2024 року № 40-р затверджено Порядок і календарний план використання у 2024 році коштів, передбачених в обласному бюджеті на виконання заходів Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки (із змінами), якими у 2024 році з обласного бюджету на виконання заходів Програми виділено кошти у сумі 3 000,0 тис. грн, з них використано кошти у розмірі 2 942,5 тис. грн, що складає 98% від планових призначень (додаток 1).

Слід відмітити, що умовами Програми скористалися 84 особи, з них: 75 військовослужбовців, 5 ветеранів війни та членів їх сімей, 4 особи з числа внутрішньо переміщених осіб.

Департамент здійснює контроль за станом впровадження і реалізації заходів Програми і подає Департаменту регіонального розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) узагальнену інформацію про стан та результати виконання Програми відповідно до форми, встановленої додатком 5 до Порядку формування, фінансування і моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм та включення їх до щорічних програм соціально-економічного розвитку Чернівецької області, затвердженого рішенням VI сесії обласної ради V скликання від 03.08.2006 № 80-6/06.

**Т. в. о. директора Департаменту  
соціального захисту населення  
обласної державної адміністрації  
(обласної військової адміністрації)**



**Ольга АНДРІЇВА**

**Інформація щодо виконання у 2024 році заходів Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремими категоріями громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки**

№ п/п	Назва заходу	Головний розпорядник коштів	Відповідальний виконавець	Виділено	Використано	% виконання	Причини не виконання заходів Програми	тис.грн
1	Надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб	Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)	Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат	3 000,0	2 942,5	98,0		
<b>ВСЬОГО</b>								
								<b>3 000,0</b>
								<b>2 942,5</b>
								<b>98,0</b>

**Т. в. о. директора департаменту соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)**



**Ольга АНДРІЙВА**



**6.1. Аналіз виконання показників затрат та пояснення щодо їх виконання:**

№ з/п	Джерела фінансування програми	Джерело інформації	Визначено програмою	Затверджено бюджетом	Профінансовано	використано	Рівень виконання (%)	
							до затвердженого бюджетом (гр.7: гр.5)	до визначеного програмою (гр.7:гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	державного бюджету							
2	обласного бюджету	Інформаційний звіт	7500,0 ✓	3000,0 ✓	2942,5 ✓	2942,5	98,0	147,1
3	інших місцевих бюджетів							
4	небюджетних джерел			x			x	
5	Всього	x	7500,0	3000,0	2942,5	2942,5	98,0	147,1
Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою, виникли у зв'язку з відсутністю отримувачів з числа відповідної категорії осіб, які уклади договір на іпотечний кредит по програмі «Оселя».								

**6.2. Аналіз виконання показників продукту та пояснення щодо їх виконання:**

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено	Виконано	Рівень виконання до
1	2		4	5	6	7
1.	Кількість осіб, які отримали іпотечний кредит у рамках програми «Оселя»	шт	Інформаційний звіт	125	84	67,0
Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою отримувачів з числа відповідної категорії осіб, які уклади договір на іпотечний кредит по програмі «Оселя».						

**6.3. Аналіз виконання показників ефективності та пояснення щодо їх виконання:**

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено	Виконано	Рівень виконання до
1	2		4	5	6	7
1.	Середній розмір компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на одну особу	тис.грн	Інформаційний звіт	60,0	35,0	58,3
Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою, виникли у зв'язку з відсутністю отримувачів з числа відповідної категорії осіб, які уклади договір на іпотечний кредит по програмі «Оселя».						

**6.4. Аналіз виконання показників якості та пояснення щодо їх виконання:**

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено	Виконано	Рівень виконання до
1	2		4	5	6	7
1.	Рівень забезпечення виплати компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, виданими у рамках програми «Оселі»	%	Інформаційний звіт	100	100	100
Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою						

Т. в. о. директора Департаменту соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)



(підпис)

Ольга АНДРІЙВА  
(прізвище та ініціали)

Начальник управління - головний бухгалтер



(підпис)

Ніна ФЕДУРУЦА  
(прізвище та ініціали)

Заступник начальника управління - начальник відділу



(підпис)

Тарас ГРИФЛЮК  
(прізвище та ініціали)