

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акту - рішення 10-ї сесії обласної ради VIII скликання від 27.12.2022 № 59-10/22 "Про окремі питання оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області"

Вид регуляторного акту	Рішення 10-ї сесії Чернівецької обласної ради VIII скликання від 27.12.2022 № 59-10/22
Назва регуляторного акту	Про окремі питання оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області
Дата прийняття	27.12.2022
Номер	59-10/22
Назва виконавця заходів з відстеження	Постійна комісія обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області
Цілі прийняття акту	Регулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду, суборенду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області. Приведення Положення у відповідність до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, та нормам Закону України "Про оренду державного та комунального майна"
Тип відстеження	Повторний
Строк виконання заходів з відстеження	Вересень 2024 року
Методи одержання результатів відстеження	Фактичні (статистичні)
Дані на основі яких відстежувалась результативність, способи одержання даних	Аналіз інформації щодо передачі нерухомого майна спільної власності в оренду та надходжень від орендної плати
Кількісні та якісні значення показників результативності	За період дії регуляторного акту укладено 35 нових договорів оренди, загальна сума орендної плати згідно яких становить 553 тис.грн. На час відстеження діє 181 договір оренди. Надходження орендних платежів до обласного бюджету та балансоутримувачам у 2023 році становлять 19,3 млн грн. Це на 2,6 млн грн більше ніж у 2022 році (до прийняття регуляторного акту). Аналогічні надходження плануються і у 2024 році.

	<p>Прийняття зазначеного регуляторного акту надало можливість удосконалити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду, суборенду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області; - правові відносини між орендодавцем балансоутримувачем та орендарем із використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області; - порядок укладання, припинення та розірвання договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області. - процедурні питання передачі майна в оренду. - рівень поінформованості потенційних користувачів (орендарів) нерухомого майна
<p>Оцінка результатів реалізації регуляторного акту</p>	<p>Прийняття регуляторного акта дозволяє більш ефективно і раціонально використовувати майно спільної власності територіальних громад Чернівецької області відповідно до законодавства України, забезпечує прозорість і відкритість процедури надання в оренду нерухомого майна, зменшення витрат бюджетних коштів, пов'язаних з процедурою передачі в оренду майна</p>

**Перший заступник
голови обласної ради**



Микола ГУЙТОР