



У К Р А І Н А
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

_____ сесія _____ скликання

РІШЕННЯ № _____ - _____ / 2024

“ _____ ” _____ 2024 р.

м. Чернівці

Про хід виконання у 2023 році Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки

Керуючись пунктом 16 частини першої статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішенням 6-ї сесії Чернівецької обласної ради V скликання від 03 серпня 2006 року № 80-6/06 «Про Порядок формування, фінансування та моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм», обласна рада

ВИРІШИЛА:

Інформацію про хід виконання у 2023 році Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, затвердженої розпорядженням обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 26 липня 2023 року № 662-р, взяти до відома (додається).

Голова обласної ради

Олексій БОЙКО

ДОВІДКА
про хід виконання у 2023 році
Регіональна програма компенсації частини процентної ставки
за іпотечними кредитами окремих категорій громадян
у Чернівецькій області на 2023–2025 роки

Регіональна програма компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки (далі – Програма) затверджена розпорядженням обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 26 липня 2023 року № 662-р.

Головним розпорядником коштів обласного бюджету з виконання заходів Програми є Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) (далі – Департамент), а виконавцем Програми – Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат (далі – Центр).

В рамках виконання Програми вживалися заходи щодо фінансової підтримки військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, які проживають (зареєстровані) у будь-якому населеному пункті Чернівецької області та які скористались доступною іпотекою для придбання житла в Чернівецькій області в рамках державної програми «Оселя, шляхом надання їм компенсації частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами.

Варто зауважити, що до реалізації Програми залучаються банки, які уклали з приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло) генеральну угоду, що визначає порядок взаємодії між Укрфінжитлом та банком під час надання йому кредитів, оформлення кредитів від імені та за рахунок Укрфінжитла, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою, наданих ними відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856.

При цьому, до переліку партнерів програми «Оселя» належать 6 банків-партнерів: «Ощадбанк», «Приватбанк», «Укргазбанк», «Глобус банк», Sky Bank та «Укрексімбанк».

Нагадаємо, що компенсація здійснюється на підставі тристороннього договору про співробітництво, укладеного між головним розпорядником коштів, виконавцем Програми та Банком, яким врегульовано взаємні права та обов'язки зазначених сторін у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.

Так, 26 липня 2023 року Чернівецька обласна державна адміністрація (обласна військова адміністрація) та філія – Чернівецьке обласне управління акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» підписали Меморандум, а 04 жовтня 2023 року укладений відповідний договір про

співробітництво між Департаментом, Центром та філією – Чернівецьким обласним управлінням акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».

Водночас, розпорядженням обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 09.10.2023 № 988-р затверджено Порядок і календарний план використання у 2023 році коштів, передбачених в обласному бюджеті на виконання заходів Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, якими у 2023 році з обласного бюджету на виконання заходів Програми виділено кошти у сумі 1 800,0 тис. грн, з них з серпня по листопад місяці використано кошти у розмірі 94,5 тис. грн.

Слід відмітити, що умовами Програми скористалися всього 12 осіб, які є позичальниками АТ «Державний ощадний банк України». Тому, враховуючи стислі терміни реалізації заходів Програми (4 місяці 2023 року) та виявлене бажання укладення договору виключно 1 банком-партнером, було використано 5,3 % від планових призначень (додаток 1).

Також варто врахувати, що позичальники із відповідних категорій мають право самостійно звертатися до банку для укладення договору на іпотечне кредитування по програмі «Оселя і відповідно мати можливість участі у Програмі.

Департамент здійснює контроль за станом впровадження і реалізації заходів Програми і подає Департаменту регіонального розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) узагальнену інформацію про стан та результати виконання Програми відповідно до форми, встановленої додатком 5 до Порядку формування, фінансування і моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм та включення їх до щорічних програм соціально-економічного розвитку Чернівецької області, затвердженого рішенням VI сесії обласної ради V скликання від 03.08.2006 № 80-6/06.

**Т. в. о. директора Департаменту
соціального захисту населення
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**

Леся ПАЛАГНЮК

Інформація щодо виконання у 2023 році заходів Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки

тис.грн							
№ п/п	Назва заходу	Головний розпорядник коштів	Відповідальний виконавець	Виділено	Використано	% виконання	Причини не виконання заходів Програми
1	Надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб	Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)	Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат	1 800,0	94,5	5,3	Відсутність отримувачів з числа відповідної категорії осіб, які уклади договір на іпотечний кредит по програмі «Оселя»
ВСЬОГО				1 800,0	94,5	5,3	

Т. в. о. директора департаменту соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)



Леся ПАЛАГНЮК

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ ЗА 2023 РІК

1.	Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)
КВКВ	найменування головного розпорядника коштів програми
2.	Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)
КВКВ	найменування відповідального виконавця програми
3.	Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, затверджена розпорядження обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 26 липня 2023 року № 662-р
КФКВ	найменування програми, дата і номер рішення обласної ради про її затвердження

4. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою:

тис. грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені вдатки			відхилення		
Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	усього	Заг.фонд	Спец.фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1800,0	1800,0		94,5	94,5		1705,5	1705,5	

5. Аналіз виконання напрямів діяльності

тис. грн.

№ з/п	Напрями діяльності, затвержені програмою	Визначено програмою					Проведені видатки				
		всього	в тому числі за рахунок коштів:				всього	в тому числі за рахунок коштів:			
			державного бюджету	обласного бюджету	інших місцевих бюджетів	небюджетних джерел		державного бюджету	обласного бюджету	інших місцевих бюджетів	небюджетних джерел
1	2	3	4	5	6	7	3	4	5	6	7
1.	Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб	2000,0		2000,0			94,5		94,5		

6.1. Аналіз виконання показників затрат та пояснення щодо їх виконання:

№ з/п	Джерела фінансування програми	Джерело інформації	Визначено програмою	Затверджено бюджетом	Профінансовано	використано	Рівень виконання (%)	
							до затвердженого бюджетом (гр.7: гр.5)	до визначеного програмою (гр.7:гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	державного бюджету							
2	обласного бюджету	<i>Інформаційний звіт</i>	2000,0	1800,0	94,5	94,5	5,3	5,3
3	інших місцевих бюджетів							
4	небюджетних джерел			x			x	
5	Всього	x	2000,0	1800,0	94,5	94,5	5,3	5,3
Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою та бюджетами		Розбіжності між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою, виникли у зв'язку з відсутність отримувачів з числа відповідної категорії осіб, які уклади договір на іпотечний кредит по програмі «Оселя».						

6.2. Аналіз виконання показників продукту та пояснення щодо їх виконання:

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено	Виконано	Рівень виконання до
1	2		4	5	6	7
1.	<i>Кількість осіб, які отримали іпотечний кредит у рамках програми «Оселі»</i>	<i>шт</i>	Інформаційний звіт	80	12	15
Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою		Розбіжності між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою, виникли у зв'язку з відсутність отримувачів з числа відповідної категорії осіб, які уклади договір на іпотечний кредит по програмі «Оселя».				

6.3. Аналіз виконання показників ефективності та пояснення щодо їх виконання:

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено	Виконано	Рівень виконання до
1	2		4	5	6	7
1.	<i>Середній розмір компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на одну особу</i>	<i>тис.грн</i>	Інформаційний звіт	25,0	7,9	31,6
Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою		Розбіжності між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою, виникли у зв'язку з відсутність отримувачів з числа відповідної категорії осіб, які уклади договір на іпотечний кредит по програмі «Оселя».				

6.4. Аналіз виконання показників якості та пояснення щодо їх виконання:

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено	Виконано	Рівень виконання до
1	2		4	5	6	7
1.	Рівень забезпечення виплати компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, виданими у рамках програми «Оселі»	%	Інформаційний звіт	100	100	100
Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою		Розбіжності між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою, виникли у зв'язку з відсутністю отримувачів з числа відповідної категорії осіб, які уклали договір на іпотечний кредит по програмі «Оселі».				

Т. в. о. директора Департаменту соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)

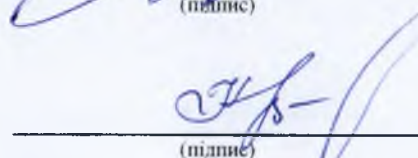


(підпис)

Леся ПАЛАГНЮК

(прізвище та ініціали)

Начальник управління - головний бухгалтер

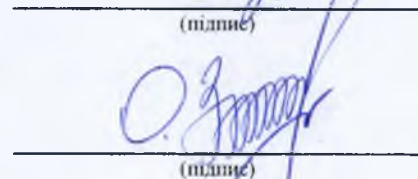


(підпис)

Ніна ФЕДУРУЦА

(прізвище та ініціали)

Заступник начальника управління - начальник відділу



(підпис)

Олена ЗАБАВСЬКА

(прізвище та ініціали)