**ЗВЕРНЕННЯ**

**депутатів Чернівецької обласної ради VIII скликання до Верховної Ради України щодо законопроєкту 5655  
 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності»**

Сфера містобудівної діяльності є однією із ключових у народному господарстві. Від неї залежить рівень добробуту громадян-споживачів, інвесторів-забудовників та держави в цілому.

Містобудування об’єктивно є однією із засад розвитку міст, селищ та сіл, області має великий вплив на нормальну життєдіяльність, сталий розвиток територіальних громад. Місцеве самоврядування є відповідальним за раціональне зонування територій, створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктури, збереження культурної спадщини та забезпечення самобутності у розвитку населених пунктів. Тому містобудування є важливою сферою компетенції місцевого самоврядування базового рівня.

Процес децентралізації в сфері містобудування гальмується, регулярно з’являються законодавчі ініціативи, спрямовані на зниження ролі органів місцевого самоврядування. Діяльність органів місцевого самоврядування з державного архітектурно-будівельного контролю блокується, фінансові можливості місцевого самоврядування з розвитку інфраструктури значно знижуються через відміну пайової участі забудовників без належних компенсаторів.

Сучасне будівництво має високі вимоги до безпеки, потребує належного забезпечення інфраструктурою, вимагає захисту інвесторів багатоквартирних житлових будинків. Саме органи місцевого самоврядування є публічною владою, яка найтісніше пов’язана з цими сферами. Тому саме воно повинно мати ефективні інструменти планування, організації та контролю у містобудуванні з урахуванням можливостей сучасних інформаційно-комунікаційних технологій та необхідності сталого розвитку територіальних громад і покращення місцевого економічного клімату.

Ми, депутати Чернівецької обласної радиVIII скликання звертаємося не підтримувати у другому читанні законопроєкт 5655 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності».

*Прийнято на V сесії*

*обласної ради VIII скликання*

*16 грудня 2021 року*